

ALL. 2/1824



S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA  
CIRCOSCRIZIONE XVI  
Ufficio Autorizzazioni Annu/ve

UFF. PG - COMM.
PROT. 1435/PA
DEL 22 MAR 2001
PREC. LA DISPON

COMUNE DI ROMA CIRCOSCRIZIONE XVI
19 MAR. 2001
PROT. CO 16948

33

COMUNE DI ROMA CAPALE LE
20 MAR. 2001
N° 8260
TIT. PA
FASCICOLO

*[Handwritten signature]*

Al Comando XVI° Gruppo VV.UU  
Ufficio Disciplina Commercio  
All'Assessore alle Politiche del Commercio  
e dell'Artigianato  
All'VIII° Dipartimento  
LORO SEDI

Oggetto: Proroga dei termini concernenti la cessazione delle attività commerciali esercitate in Via Clivio Portuense.

In riferimento alla nota Prot. n. 2765 del 29/01/2001, con la quale il Comando XVI Gruppo VV.UU. ha richiesto notizie in merito all'Ordinanza n. 12 del 29/10/1999 essendo scaduto il termine alla data del 31/12/2000 per le 42 attività commerciali esercitate in Via Clivio Portuense, considerato che il programma di trasferimento di dette attività in altra sede più idonea non è stato ancora affrontato.

Considerato altresì che l'Amministrazione, con Deliberazione G.M. n. 1631 del 06/08/1999 avente in oggetto "Variante al PEG 1999", ha previsto ingenti finanziamenti per un elenco di opere suscettibili di interesse da parte di operatori privati per la realizzazione e gestione delle stesse tra cui risulta inserita la riqualificazione delle attività produttive e sociali del complesso edilizio di Porta Portese ove è compreso anche Clivio Portuense.

Per i motivi sopra indicati, si ritiene di poter concedere una ulteriore proroga dei termini concernenti la cessazione delle attività commerciali esercitate in Via Clivio Portuense come da ordinanza del Presidente del Consiglio Circoscrizionale n. 12 del 29/10/1999.

Detta sospensione temporanea avrà decorrenza dal 01/01/01 al 31/12/2001

Il Direttore della Circoscrizione XVI  
Dr. Angelo TULLO  
*[Handwritten signature]*

Il Presidente del Consiglio Circ.le  
Dario Marcucci  
*[Handwritten signature]*



ALL. 31  
ATTI



COMUNE DI ROMA  
POLIZIA MUNICIPALE  
U.O. 16° GRUPPO DEL MUNICIPIO  
UFFICIO DI PA COMMERCIO E ARTIGIANATO  
Tel. 06/67696556/6555 FAX 06/58205747  
(Via Donna Olimpia n. 43 - 00152 ROMA)

RPP/cd  
Prot. 25675/pa/03

Al Presidente XVI Municipio

Al Direttore XVI Municipio

e.p.c. All'Assessore preposto al Dipartimento VIII  
Politiche Economiche e Attività Produttive

Oggetto: Sospensione temporanea dei provvedimenti concernenti la cessazione delle attività commerciali esercitate abusivamente in Clivo Portuense.

Con riferimento e seguito alla nota prot. 25675 del 25/7/2003, visto il notevole lasso di tempo trascorso dalla scadenza dell'ultima sospensione relativa alla esecuzione delle Determinazioni Dirigenziali concernenti la cessazione delle attività commerciali esercitate in Clivo Portuense e considerato che nessun provvedimento è pervenuto a seguito della nota suindicata questo Comando provvederà ad eseguire le Determinazioni Dirigenziali indicate in oggetto.

IL COMANDANTE DEL GRUPPO  
Dott. Antonio Diotallevi



MUNICIPIO ROMA XVI

IL PRESIDENTE

ALL. 4<sup>1</sup>

COMUNE DI ROMA MUNICIPIO ROMA XVI
- 9 DIC. 2003
PROT. C.O. 67377

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE DI ROMA U.O. XVI GRUPPO		
10 DIC. 2003		
N° 43516		
TITOLO PA	CLASSE	FASCICOLO

*I.D. Ruffini*

Al Direttore  
del Municipio Roma XVI

Al Comandante U.O.P.M.  
del Municipio Roma XVI

Oggetto: Clivo Portuense

Si trasmette copia della Memoria di Giunta riguardante gli operatori del Clivo Portuense, presentata dall'Assessore al Politiche del Commercio e dell'Artigianato, inviata con prot.n. 4202 del 4 dicembre 2003, che verrà discussa prossimamente in Giunta Comunale.

Il Presidente  
Fabio Bollini

*I.D. Ruffini: forse VALUTAZIONE E PRELAVORO - 11-12 / B*



COMUNE DI ROMA  
POLITICHE DEL COMMERCIO  
E DELL'ARTIGIANATO

L'ASSESSORE

Promemoria per la Giunta Comunale

Premesso che gli operatori del Clivo Portuense occupano senza alcun titolo di carattere autorizzativo o concessorio del suolo pubblico, una zona di eminente pregio storico archeologico da oltre cinquanta anni;

le attività rappresentano ormai un punto di riferimento importante per tutta la cittadinanza essendo entrate a far parte del tessuto commerciale tradizionale della città;

esiste un progetto di riqualificazione, curato dall'ufficio comunale per la Città Storica, relativo a tutto il quadrante cittadino che va dall'Aventino a Villa Sciarra, passando quindi anche dalla Via Portuense che permette di ripensare la giusta collocazione delle attività commerciali in oggetto in un contesto nuovo e, soprattutto, mettendo fine alla situazione di abusivismo che porta degrado alla città e insicurezza agli operatori;

nessuna delle aree limitrofe che potrebbero ospitare gli insediamenti hanno una superficie sufficientemente grande per ospitare tutte le attività;

gli esercenti risultano, tutti in misura differente, debitori verso l'amministrazione comunale di consistenti somme di denaro in conseguenza del mancato pagamento di qualsiasi onere posto normalmente a carico degli operatori su area pubblica;

E' stata approvata dal Consiglio Comunale la mozione n.62/2003 con cui si chiede alla Giunta di definire entro sei mesi il progetto definitivo, di determinare la sospensione delle ordinanze di chiusura e sgombero e di avviare lo studio di provvedimenti transattivi atti ad eliminare ogni contenzioso.

Tanto premesso la Giunta comunale autorizza l'Assessore alle Politiche del Commercio a sottoscrivere un protocollo d'intesa tra il Comune e gli operatori, d'accordo anche con il Presidente del Municipio Roma XVI Fabio Bellini, che proponga il seguente accordo:

Il Comune di Roma, avendo già ottenuto l'assenso di massima da parte della Soprintendenza comunale ai beni monumentali e della Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici di Roma, si fa promotore di un progetto per lasciare le attività nella stessa area del Clivo Portuense dove attualmente sono ubicate, lasciando libera la carreggiata e i marciapiede della Via Portuense attraverso dei moderni box allineati sui due lati del Clivo Portuense, costruiti con materiali leggeri per evitare la copertura eccessiva delle mura antiche ivi presenti, forniti di tutti i necessari

requisiti per l'esercizio legale dell'attività commerciale, il cui progetto deve essere presentato all'Amministrazione entro sei mesi dall'approvazione della presente memoria.

Il Comune di Roma provvede, all'atto della firma del protocollo d'intesa, alla proroga dell'atto di sospensione dell'ordinanza di cessazione dell'attività commerciale ingiunta agli operatori, ormai scaduta da tempo.

Il Comune di Roma si impegna a fornire agli operatori sia il titolo necessario per operare sia la concessione del suolo pubblico, per disporre del necessario spazio;

Gli operatori si fanno carico delle spese necessarie alla progettazione ed alla realizzazione delle strutture che ospiteranno le attività, curando di mantenere costanti contatti tra i progettisti, coloro che realizzeranno le opere e l'Ufficio per la Città Storica anche al fine di assicurare il buon esito di tutta l'operazione.

L'Assessore al Commercio Daniela Valentini chiederà agli uffici competenti di studiare la possibilità di un procedimento per la definizione bonaria del contenzioso su COSAP e TOSAP eventualmente pendente tra i singoli operatori e l'amministrazione.

Assessore Daniela Valentini



ALL. 5

## Protocollo d'Intesa

tra

L'Assessore del Commercio e dell'Artigianato del Comune di Roma Daniela Valentini

Il Presidente del Municipio Roma XVI, Fabio Bellini

Il Presidente della cooperativa degli operatori commerciali di Clivo Portuense

Considerato che la Giunta Comunale in data 23 dicembre 2003 ha approvato la Memoria relativa a "Protocollo d'intesa tra il Comune di Roma e gli operatori del Clivo Portuense";

Che gli operatori del Clivo Portuense occupano, da oltre cinquanta anni, una zona di eminente pregio storico e archeologico;

Che tali attività rappresentano ormai un punto di riferimento importante per tutta la cittadinanza essendo entrate a far parte del tessuto commerciale tradizionale della città;

Che esiste un progetto di riqualificazione, curato dall'ufficio comunale per la Città Storica, relativo a tutto il quadrante cittadino che va dall'Aventino a Villa Sciarra, passando quindi anche dalla Via Portuense, che permette di ripensare la giusta collocazione delle attività commerciali in oggetto in un contesto nuovo e, soprattutto, eliminando una situazione che comporta degrado alla città e insicurezza agli operatori;

Visto che nessuna delle aree limitrofe, che potrebbero ospitare gli insediamenti, ha una superficie sufficientemente grande ad ospitare tutte le attività;

Considerato che il Consiglio Comunale ha approvato la mozione n. 51 del 3 novembre 2003, nella quale si impegna il Sindaco e la Giunta a definire, entro sei mesi dall'approvazione della suindicata mozione, il progetto definitivo del mercato giornaliero di Porta Portese, di determinare la sospensione delle ordinanze di chiusura e sgombero e di avviare lo studio di provvedimenti transattivi atti ad eliminare ogni contenzioso;

Che l'Assessorato alle politiche del commercio e dell'artigianato, si è fatto promotore di un progetto volto alla permanenza di tali attività nella stessa area del Clivo Portuense dove sono attualmente ubicate, che prevede la costruzione di moderni box, allineati sui due lati del Clivo Portuense, costruiti con materiali "leggeri", che evitino la copertura eccessiva delle mura antiche ivi presenti e siano forniti di tutti i necessari requisiti per l'esercizio legale dell'attività commerciale, lasciando libera la carreggiata e i marciapiede della Via Portuense;

Che tale progetto, così come riportato sia nella mozione n.51/03 sia nella Memoria di Giunta del 23 dicembre 2003 ha già ottenuto l'assenso di massima da parte della Sovrintendenza Comunale

Che il progetto definitivo deve essere presentato all'Amministrazione entro sei mesi dall'approvazione della suindicata mozione;

Che nella medesima zona, a seguito della Convenzione stipulata dal Comune di Roma, per la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio su aree di proprietà ai sensi dell'art.6 della legge 24 marzo 1989 n. 122, in Via Carcani, è stato realizzato un parcheggio;

che nella Convenzione è previsto che tale strada colleghi Viale Trastevere con Via Portuense, intervento essenziale a garantire la corretta viabilità e l'accesso al parcheggio medesimo, attualmente impedito dalla presenza di diversi manufatti, che, tra l'altro, creano intralcio al traffico veicolare;

si conviene quanto segue:

1) L'Assessorato alle Politiche del Commercio e dell'Artigianato del Comune di Roma, a seguito della lettura combinata degli atti prodotti dall'Amministrazione, si impegna a richiedere all'Assessorato alle Politiche del Territorio la verifica a cura dell'Ufficio Città Storica della compatibilità urbanistica (anche in rapporto a servitù ed atti di convenzione in essere) della permanenza delle strutture commerciali verificando tutte le condizioni poste dagli enti ed organi preposti alla disciplina delle aree interessate. Successivamente al buon esito del procedimento urbanistico di accordo di programma l'Amministrazione Comunale si impegna a fornire agli operatori il titolo necessario per operare, oltre che nel frattempo a verificare un'ipotesi che minimizzi l'intervento di apertura della viabilità per via Carcani, con l'impegno che gli operatori, anche in questo periodo, possano continuare ad operare nella zona di Clivo Portuense;

2) Il Presidente della cooperativa degli operatori commerciali di Clivo Portuense, preso atto della comunicazione di compatibilità urbanistica, si fa carico delle spese necessarie alla progettazione ed alla realizzazione delle strutture, che ospiteranno le attività, curando di mantenere costanti contatti tra i progettisti, coloro che realizzeranno le opere e l'Ufficio per la Città Storica, anche al fine di assicurare il buon esito di tutta l'operazione. Nelle more della predisposizione del progetto e della sua realizzazione gli operatori che occupano la zona interessata dalla costruzione del parcheggio dovranno rendere l'area stessa disponibile per i relativi lavori mentre la loro attività saranno ricollocate nelle immediate vicinanze.

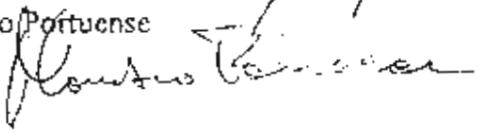
3) Il Municipio Roma XVI provvede alla proroga dell'atto di sospensione dell'ordinanza di cessazione dell'attività commerciale ingiunta agli operatori, a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Comunale della deliberazione che prende atto della compatibilità urbanistica e commerciale dell'ipotesi progettuale per la riqualificazione di Clivo Portuense e una volta conclusa la progettazione e la realizzazione delle strutture a fornire agli operatori la concessione del suolo pubblico per disporre del necessario spazio.

4) Sarà valutata la possibilità di prevedere nella convenzione da sottoscrivere da operatori e Amministrazione Comunale per la concessione del relativo suolo pubblico di scomputare parte delle spese affrontate dagli operatori per la realizzazione dell'intervento dal canone di occupazione di suolo pubblico che scaturirà a seguito dell'intervento stesso.

L'Assessore alle Politiche del Commercio e dell'Artigianato  
Il Presidente del Municipio Roma XVI

Daniela Valentini  
Fabio Bellini

Il Presidente della cooperativa degli operatori di Clivio Portuense

PALLOCCA MAURIZIO 

Roma 7.4.2006

ATTI



ALL 6

COMUNE DI ROMA  
POLIZIA MUNICIPALE  
U.O. 16° GRUPPO DEL MUNICIPIO  
UFFICIO DI POLIZIA AMMINISTRATIVA  
COMMERCIO E ARTIGIANATO

Tel. 06/67696555/6556 FAX 06/58205747  
(Via Donna Olimpia n. 43 - 00152 ROMA)

CORPO DI POLIZIA		
21 LUG. 2004		
N° 37259		
TITOLO	CLASSE	INTELL.
PO		

RPP/cd  
Pos. 4842/04

Al Presidente XVI Municipio

Al Direttore XVI Municipio

c.p.c. All'Assessore preposto al Dipartimento VIII  
Politiche Economiche e Attività Produttive

Oggetto: Sospensione temporanea dei provvedimenti concernenti la cessazione delle attività commerciali esercitate abusivamente in Clivo Portuense.

Con riferimento e seguito alla nota prot. 4842 del 02/02/2004 di questo Comando, preso atto che in data 07/04/2004 è stato sottoscritto il "Protocollo d'Intesa" tra l'Assessore del Commercio e dell'Artigianato del Comune di Roma, il Presidente del Municipio XVI, il Presidente della Cooperativa degli operatori commerciali di Clivo Portuense da cui si evince che il Consiglio Comunale in data 03/11/2003 aveva approvato la mozione n. 51 che prevedeva la definizione del progetto definitivo del mercato giornaliero di "Porta Portese" e di "determinare la sospensione delle ordinanze di chiusura e sgombero" relative alle attività commerciali abusive che insistono in Clivo Portuense e che al punto 3) dello stesso "Protocollo d'Intesa" si dava mandato al XVI Municipio di provvedere alla proroga dell'atto di sospensione dell'Ordinanza di Cessazione dell'Attività Commerciale ingiunta agli operatori considerato che a tutt'oggi 21/07/2004 non è pervenuto alcun atto formale di sospensione delle determinazioni dirigenziali di cessazione delle attività commerciali esercitate abusivamente in Clivo Portuense si sollecita il citato provvedimento.

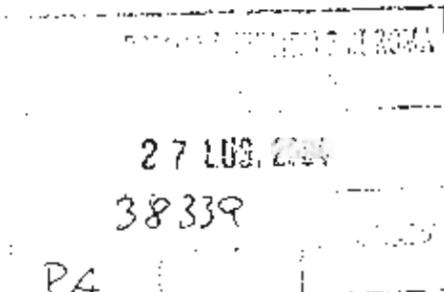
Si resta in attesa di un cortese cenno di riscontro.

D.D. RESPONSABILE  
Ufficio Polizia Amm. ed  
Dr. Bubeta P. Paolo

IL COMANDANTE DEL GRUPPO  
Dott. Antonio Bertola



**COMUNE DI ROMA**  
MUNICIPIO ROMA XVI  
PRESIDENZA/DIREZIONE



Al Comandante XVI UOPM

e.p.c. All'Assessore al Dipartimento VIII-  
Politiche del Commercio e dell'Artigianato

**OGGETTO:** Sospensione temporanea dei provvedimenti concernenti la cessazione delle attività commerciali esercitate abusivamente in Clivo Portuense.

Con riferimento alla nota n.37259 del 21.7.2004 inerente l'oggetto, si rileva, nella stessa, l'incompletezza dell'interpretazione ivi data al "Protocollo d'Intesa" sottoscritto dall'Assessore al Commercio e all'Artigianato, dal Presidente del Municipio Roma XVI e dal Presidente della Cooperativa degli operatori commerciali di Clivo Portuense, in quanto, al punto 3) dell'atto, è definito che l'incombenza attribuita al Municipio Roma XVI di provvedere alla proroga dell'atto di sospensione dell'ordinanza di cessazione dell'attività commerciale ingiunta agli operatori è subordinata ("a seguito") all'approvazione, da parte della Giunta Comunale, della deliberazione che prende atto della compatibilità urbanistica e commerciale dell'ipotesi progettuale per la riqualificazione di Clivo Portuense.

IL PRESIDENTE  
(F. Bellini)

IL DIRETTORE  
(dr. M. Merichini)



ATTI ALL

COMUNE DI ROMA  
POLIZIA MUNICIPALE  
U.O. 16° GRUPPO DEL MUNICIPIO  
UFFICIO COMMERCIO E ARTIGIANATO  
Tel. 06/67696554-55 FAX 06/58205741

12 ott. 2004	
N° 51860	
TITOLO	Post. 16/000
PA	

RPP/at-11/10  
Pos. 38339/PA/04

AL PRESIDENTE DEL XVI MUNICIPIO  
AL DIRETTORE DEL XVI MUNICIPIO  
e. p.c. ALL'ASSESSORE DIPARTIMENTO VIII  
Politiche Economiche e Attività Produttive

LORO SEDI

OGGETTO Sospensione temporanea dei provvedimenti concernenti la cessazione delle attività commerciali esercitate abusivamente in Clivo Portuense.

Seguito note prot. 37259 del 21/07/2004 e prot. 4842 del 02/02/2004, nonché al voluminoso carteggio relativo all'oggetto, preso altresì atto di quanto comunicato con la nota prot. 47011 del 27/07/2004 del Direttore del XVI Municipio, con la quale ancora una volta non si assume alcun impegno certo in merito alla sospensione dei provvedimenti citati in oggetto, questo Comando, considerato il lasso di tempo intercorso dalla scadenza dell'ultima sospensiva, non può ulteriormente esimersi dal dare esecuzione ai provvedimenti inerenti la cessazione delle attività commerciali esercitate abusivamente in Clivo Portuense e, pertanto, se in data 25/10/2004 non sarà pervenuto alcun atto formale al riguardo, questo Comando provvederà ad eseguire i suddetti provvedimenti.

L'U.D. RESPONSABILE  
Ufficio Polizia Municipale  
Dr. *[Signature]*

IL COMANDANTE DEL GRUPPO  
Dott. Antonio *[Signature]*



COMUNE DI ROMA  
POLIZIA MUNICIPALE  
U.O. 16° GRUPPO DEL MUNICIPIO  
Tel 06/67696602 FAX 06/58205747  
(Via Donna Olimpia n. 43 - 00152 ROMA)

ATTI  
CORTESE  
19 OTT 2004  
53206

BA/cd Prot 38339/04

Al Comando del Corpo  
U.O. Qualità Urbana  
Dott. R. Celli

Desidero sottoporre alla cortese attenzione di Codesto Comando una situazione delicata e riguarda le attività commerciali abusive, circa 40, che si trovano in Clivo Portuense

Le predette attività sono state oggetto di determinazioni Dirigenziali di chiusura emesse dal Dirigente del XVI Municipio e successivamente di provvedimento di sospensiva scaduto il 31/12/2004 (all. 1).

Quando lo scrivente ha assunto il Comando di questa U.O., appresa la situazione e constatato che i provvedimenti di chiusura erano esecutivi e non vigevano ulteriori sospensive, ha provveduto a comunicare che avrebbe chiuso le attività salvo eventuali sospensive (all. 2-3). Da ciò sono scaturite una serie di riunioni, poi un promemoria di Giunta (all. 4) ed un protocollo d'intesa (all. 5) in cui però rimanda la sospensiva alla definizione di altre situazioni come può evincersi dalla lettura del predetto

Pertanto allo stato attuale, pur essendoci un interesse evidente dell'Amministrazione Comunale a sanare e a riqualificare l'area, d'altro canto ci sono dei provvedimenti esecutivi di chiusura delle attività e nessuna sospensiva dei predetti.

In data 21/07/2004, lo scrivente sollecitava il XVI municipio ad emanare il provvedimento proroga della sospensione (all. 6), ma senza esito.

Ultimamente lo scrivente ha comunicato ancora una volta che non essendo stato adottato provvedimento di sospensiva avrebbe proceduto alla chiusura delle attività (all. 7)

Alla luce di quanto sopra esposto stante l'evidente delicatezza ed importanza del problematica in questione, considerando che l'esecuzione delle determinazioni comporterà sicuramente reazioni sia degli abusivi che della stessa Amministrazione comunale ai vari livelli, si prega Codesto Comando di voler esprimere il proprio parere in merito, significando che nelle more lo scrivente non procederà alla chiusura delle attività commerciali in parola.

Tanto si rappresenta per le valutazioni e le determinazioni di Codesto Comando.

IL COMANDANTE DEL GRUPPO  
Dott. Angelo Bertola